


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 484**

13 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου Ζερβοχωρίων 1
Τροποποίηση συστατικής πράξης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Καλλιθέας Νομού Δωδεκανήσου (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.)......................... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ/Α/7.6/25858/11 (1)

Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου Ζερβοχωρίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του νόμου 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254/Α/97) και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού.

2. Το Π.Δ. 121 ΦΕΚ 84/10.3.2004 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Τις διατάξεις του νόμου 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 89/Α/92) και το Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α/97).

4. Το Π.Δ. 456/25.9.1985 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λπ.» (ΦΕΚ 163/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ.(α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

5. Το Π.Δ. 229/10.7.1986 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 96/Α/86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 396/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 172/Α/89) και του ΠΔ 189/1995 (ΦΕΚ 99/Α/95) «Συμπλήρωση και τροποποίηση διατάξεων του ΠΔ 396/1989».

6. Την υπ' αριθμ. 14725/805 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ1237/Β/1.9.2003) που αναφέρεται στον «Καθορισμό του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου Ζερβοχωρίων Νομού Χαλκιδικής, έγκρισης του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΟ.ΠΑ.

7. Την υπ' αριθμ. 1680/23.12.2004 αίτηση του Φορέα Ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου Ζερβοχωρίου για την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας αυτού.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ (ΦΕΚ 154/Α/92).

9. Το αρ. 3 παρ. ΙΙΒ της υπ' αριθμ. 7154/29.4.2004 (ΦΕΚ 665/Β/04) Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης περί μεταβίβασης στο Γενικό Γραμματέα Βιομηχανίας, στους Γενικούς Διευθυντές, στους Διευθυντές και λοιπούς προϊσταμένους υπηρεσιακών μονάδων της ΓΓΒ του Υπουργείου Ανάπτυξης του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή του Υπουργού, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

Εγκρίνεται ο Κανονισμός Λειτουργίας που καταρτίσθηκε και υποβλήθηκε από τον Φορέα Ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου Ζερβοχωρίου και έχει ως ακολούθως:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο παρών κανονισμός ρυθμίζει την διοίκηση, τη διαχείριση και την εν γένει λειτουργία του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων σύμφωνα με το άρθρο 12, παράγραφος 1 του Ν. 2545/1997.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΙΟ.ΠΑ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ

Άρθρο 1ο

1.1 Στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων εγκαθίστανται σύμφωνα με το εδαφ (γ) παρ. 1 του νόμου 2545/1997 βιομηχανικές ή βιοτεχνικές επιχειρήσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης όπως νοούνται στο άρθρο 1 της 10537/18.2.1993 απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων και Ανάπτυξης σε συνδυασμό με το εδάφιο (α) της παρ. 1 του άρθρου 2 ως και το εδάφιο (β) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου την κοινή Υπουργική απόφαση 69269/5387/25.10.1990

και την αποφ. 45964/5.1.2000 «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το υπό ίδρυση ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων νομού Χαλκιδικής» με εξαίρεση τις μονάδες με αντλούμενη παροχή νερού μεγαλύτερη των 50μ3 /ημέρα και οι οποίες παράγουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική τους δραστηριότητα. Προϋπόθεση εγκατάστασης των παραπάνω μονάδων στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων είναι ότι το αντικείμενό τους δεν προκαλεί κινδύνους εκρήξεων, πυρκαγιάς, διαφυγής ασφυκτικών ή τοξικών αερίων, διαρροής διαβρωτικών, τοξικών ή καυστικών υγρών και εν γένει ουσιών, οι οποίες στις αναμενόμενες από τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης συγκεντρώσεις μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε ανθρώπους ή πράγματα.

1.2 Οι παραπάνω προϋποθέσεις αφορούν οποιαδήποτε φάση της παραγωγής, συσκευασίας, αποθήκευσης, μεταφοράς πρώτων και βοηθητικών υλών ή τελικών προϊόντων καθώς και διάθεσης αερίων, υγρών και στερεών αποβλήτων.

1.3 Για την τήρηση των όρων αυτών, ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων έχει το δικαίωμα να προβαίνει:

α. στην εξέταση όλων των αναγκαίων τεχνικών στοιχείων προ της εγκατάστασης της επιχείρησης επ' αυτού. Σε περίπτωση μη πλήρωσης των όρων που περιγράφονται στις παραγράφους 1.1 και 1.2 , ο Φορέας Διαχείρισης διατηρεί το δικαίωμα άρνησης εγκατάστασης των εν λόγω επιχειρήσεων.

β. στη διενέργεια ελέγχων κατά τη λειτουργία της επιχείρησης και στην ενημέρωση και πρόσκληση των υγειονομικών ή άλλων αρμόδιων υπηρεσιών προς επιβολή των κατά νόμο κυρώσεων σε περίπτωση παραβιάσεων των κανόνων αυτών.

1.4 Στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων όπως προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Ν. 2545/1997 επιτρέπεται η εγκατάσταση των αναγκαίων επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών, δημοσίων αρχών και υπηρεσιών κοινής ωφέλειας οι οποίες εξυπηρετούν τις εγκατεστημένες στο ΒΙΟ.ΠΑ. μονάδες. Προϋπόθεση για την εγκατάσταση όλων αυτών είναι να υπάρχει επαρκής χώρος και ευχέρεια ικανοποίησης αιτήσεων για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων που προβλέπονται από το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος κανονισμού οι οποίες και προτιμώνται.

1.5 Προκειμένου μία παραγωγική μονάδα ή βιοτεχνική επιχείρηση ή επαγγελματικό εργαστήριο να εγκατασταθεί εντός του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων πρέπει να υποβάλλει αίτηση επί ειδικού εντύπου του Φορέα Διαχείρισης συνοδευόμενη από οικονομικό, τεχνικό και περιβαλλοντικό φάκελο. Στην περίπτωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος δεν είναι ιδιοκτήτης γης τότε στην αίτηση εγκατάστασης θα πρέπει να περιληφθεί είτε η υπογεγραμμένη μεταξύ της επιχείρησης και του ιδιοκτήτη της γης σύμβαση παραχώρησης χρήσεως του ακινήτου είτε προσύμφωνο που αφορά την εν λόγω σύμβαση.

Ο Φορέας διαχείρισης αξιολογεί και αποφαίνεται αιτιολογημένα περί της αποδοχής ή μη της αίτησης εγκατάστασης εντός τριμήνου από την υποβολή της.

1.6 Η ενδιαφερόμενη επιχείρηση πρέπει εντός προθεσμίας τριών μηνών από την ημερομηνία που ο Φορέας Διαχείρισης θα της γνωστοποιήσει τους όρους με τους οποίους έγινε αποδεκτό το αίτημα της να προχωρήσει στην υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης του ακινήτου εάν αυτό δεν έχει πραγματοποιηθεί προ της υποβολής της αίτησης εγκατάστασης.

1.7 Για την οικοδόμηση των κτιριακών της εγκαταστάσεων και γενικότερα για την εγκατάσταση και λειτουργία εντός του Βιοτεχνικού Πάρκου θα πρέπει η επιχείρηση να είναι εφοδιασμένη με όλες τις απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία αντίστοιχες άδειες.

1.8 Η επιχείρηση μπορεί να μεταβάλλει τον παραγωγικό σκοπό που δηλώνεται στο Σύμφωνο εγκατάστασης του άρθρου 2.2 του παρόντος μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση και κατά την απόλυτη κρίση του Φορέα Διαχείρισης και αφού υποβάλλει έγγραφα και αιτιολογημένα το αίτημα της. Σε κάθε περίπτωση, η νέα δραστηριότητα που θα προκύψει από την τροποποίηση πρέπει να πληρεί τους όρους της παραγράφου 1.1 του παρόντος.

1.9 Τα αναφερόμενα στις παραγράφους 1.8 και 1.9 πρέπει να αποτελούν όρους του αναφερόμενου στην παράγραφο 2 του άρθρου 2 Συμφώνου Εγκατάστασης. Επίσης τα αναφερόμενα στις παραγράφους 1.8 και 1.9 ισχύουν και για τους καθολικούς και εδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών.

Άρθρο 2ο

2.1 Η εγκατάσταση επιχείρησης, δημόσιας αρχής ή υπηρεσίας κοινής ωφέλειας που περιλαμβάνεται στα οριζόμενα από τις παραγράφους 1.1 και 1. 4 του παρόντος κανονισμού γίνεται είτε δια της μεταβιβάσεως της κυριότητας ή συστάσεως εμπραγμάτου δικαιώματος επί του κτίσματος ή τμήματος της περιοχής, είτε με μίσθωση ή άλλη ενοχική σχέση υπό όρους που συμφωνούνται σε κάθε περίπτωση μεταξύ του Φορέα Διαχείρισης και του εκπροσώπου της επιχείρησης της δημοσίας αρχής ή της υπηρεσίας κοινής ωφέλειας, στα πλαίσια των όρων του παρόντος κανονισμού και πάντοτε ενώπιον συμβολαιογράφου.

2.2 Μεταξύ του Φορέα Διαχείρισης και της επιχείρησης που ενδιαφέρεται να εγκατασταθεί στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων υπογράφεται Σύμφωνο Εγκατάστασης το οποίο ρυθμίζει στο πλαίσιο του παρόντος κανονισμού και των αποφάσεων του Φορέα Διαχείρισης για το σύνολο των εγκατεστημένων επιχειρήσεων την εγκατάσταση και τη λειτουργία της επιχείρησης . Στο εν λόγω σύμφωνο περιλαμβάνονται τα εξής:

Α. Οι όροι εγκατάστασης καθώς και οι όροι λειτουργίας της εγκαθιστάμενης επιχείρησης.

Β. Ρυθμίσεις που αφορούν στις προθεσμίες έναρξης και περάτωσης εργασιών.

Γ. Ρητή Δήλωση της εγκαθιστάμενης επιχείρησης ότι αποδέχεται την εφαρμογή σε αυτήν των διατάξεων του παρόντος κανονισμού.

Δ. Ρήτρες συμμόρφωσης της εγκαθιστάμενης επιχείρησης σε περίπτωση μη τήρησης των όρων που συνυπογράφονται στο εν λόγω σύμφωνο.

2.2.1 Ο αγοραστής ή ενοικιαστής οικοπέδου στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου οφείλει, εντός χρονικού διαστήματος 3 (τριών) ετών από την ημερομηνία αγοράς ή ενοικίασης αυτού, να ολοκληρώσει την επένδυση για την οποία έγινε η αγορά ή η ενοικίαση του οικοπέδου. Σε περίπτωση που η επένδυση δεν πραγματοποιηθεί μέσα στο προαναφερόμενο χρονικό διάστημα, ο επενδυτής δύναται να ζητήσει παράταση για την υλοποίηση της επένδυσης του από την ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου ή τον φορέα διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου, έως ένα (1) επί πλέον έτος.

2.2.2. Αν και στο χρονικό αυτό διάστημα δεν ολοκληρώσει την επένδυση τότε:

• εφόσον εντός του οικοπέδου δεν έχουν γίνει πάγιες οικοδομικές εργασίες αυτομάτως το οικόπεδο επανέρχεται στην ιδιοκτησία της ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου και στον επενδυτή καταβάλλεται το 60% του καταβληθέντος από αυτόν έως εκείνη την χρονική στιγμή τιμήματος, ή λύεται άμεσα η ενοικίαση.

• εφόσον εντός του οικοπέδου έχουν γίνει πάγιες οικοδομικές εργασίες, αυτές εκτιμούνται από τον Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου. ή την ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου, λαμβάνοντας υπόψη και τις αναφερόμενες αντίστοιχες δαπάνες στην αίτηση του ενδιαφερομένου. Στην συνέχεια οικόπεδο και πάγια εντός αυτού εκτίθενται σε ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία, που διενεργείται από τον Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου, με την άνευ όρων συνηγορία του επενδυτή και με τιμή εκκίνησης την αξία αγοράς του οικοπέδου πλέον το 50% της αξίας των παγίων (ή μόνο το 50% της αξίας των παγίων εφ' όσον υπάρχει ενοικίαση του οικοπέδου), όπως αυτά εκτιμήθηκαν από τον Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου. Από το αντίτιμο της δημοπρασίας ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου αποδίδει στον πρώην ιδιοκτήτη το 60% της αξίας του οικοπέδου, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί έως εκείνη την χρονική στιγμή (εάν υπάρχει διακανονισμός στην καταβολή της συνολικής αξίας του οικοπέδου), και το 50% της αξίας των παγίων όπως προεκτιμήθηκαν και συμφωνήθηκε και από τον επενδυτή, και παρακρατεί το επί πλέον ποσόν. Στην περίπτωση ενοικίασης του γηπέδου αποδίδεται μόνο η προαναφερόμενη αξία των παγίων. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται έως την επίτευξη αποτελέσματος. Τα έξοδα των δημοπρασιών (δημοσιεύσεις κλπ) βαρύνουν τον επενδυτή και παρακρατούνται από το αντίτιμο σε βάρος του.

2.2.3. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται ρητά η επενοικίαση σε τρίτους του οικοπέδου, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου.

2.2.4. Μεταπώληση του γηπέδου γίνεται μόνο τουλάχιστον μία 5-ετία μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης. Για την μεταπώληση του γηπέδου και των εγκαταστάσεων του απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου ως προς την τήρηση των όρων εγκατάστασης της νέας επιχείρησης στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου.

2.2.5. Απαγορεύεται η, χωρίς την άδεια του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου μεταβολή του παραγωγικού σκοπού των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου. Η μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας επιχείρησης πρέπει να είναι σύμφωνη με το αρ. 2 του 2545/1997. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών ή μισθωτών. Η χωρίς την ανωτέρω άδεια και η, παρά την απαγόρευση, μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας επιχείρησης είναι άκυρη και δεν παράγει έννομο αποτέλεσμα απέναντι στο Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου. Επίσης απαγορεύεται η αύξηση της συνολικής ισχύος μιας εγκατεστημένης επιχείρησης στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου, χωρίς την γνώμη του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου,

2.3 Δεν επιτρέπεται η εντός του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων ίδρυση και λειτουργία πρατηρίου λιανικής πώλησης των προϊόντων των επιχειρήσεων της παραγράφου του άρθρου 1.

2.4 Οι διατάξεις του Ν. 2545/1997 «Περί βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών και άλλων διατάξεων» ισχύουν γενικώς και για το ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων. Όπου ο παρών κανονισμός αντίκειται σε αυτές τις διατάξεις επικρατούν οι τελευταίες.

Άρθρο 3ο

Το πολεοδομικό - ρυμοτομικό σχέδιο και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης καθορίζονται στην πολεοδομική μελέτη όπως αυτή ισχύει με την απόφαση 5478/19-10-01 του ΓΓ της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥΣ.

Άρθρο 4ο

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων του ΒΙΟ.ΠΑ. μετέχουν με το ποσοστό ιδιοκτησίας τους στην συνολική έκταση στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που ασκεί τις αρμοδιότητες του Φορέα διαχείρισης ΒΙΟ.ΠΑ..

Άρθρο 5ο

Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν σε καλή κατάσταση τα ανήκοντα σε αυτές καθώς και τα χρησιμοποιούμενα από αυτές κτίρια και τους ασκεπείς χώρους κατάλληλα εξωραϊσμένους.

Άρθρο 6ο

Οι ιδιοκτήτες και οι εγκατεστημένοι στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τους όρους της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Α.1 Το ελάχιστο ύψος των ορόφων είναι τρία (3.00) μέτρα σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ορίζονται στην πολεοδομική μελέτη.

Α.2 Σε κάθε κτίριο θα υπάρχουν τουλάχιστον δύο (2) εξωτερικές πόρτες , ανά μία στη πρόσοψη και στη πίσω αυλή για λόγους φορτοεκφόρτωσης και μία είσοδο προσωπικού - επισκεπτών.

Α.3 Τα κλιμακοστάσια μπορεί να γίνονται από προκατασκευασμένα μεταλλικά στοιχεία.

Α.4 Όπου τοποθετούνται ενεργητικά συστήματα βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής (θερμοσίφωνες και φωτοσυσσωρευτές)αυτοί θα πρέπει να ακολουθούν τις κλίσεις στέγης και να είναι αθέατες.

Κατά τα υπόλοιπα ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ όπως αυτός ισχύει.

Β. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Εντός κάθε οικοπέδου ,του οποίου η ελάχιστη αρτιότητα είναι 950 τ.μ. υπολογίζονται υποχρεωτικά δύο (2) θέσεις χώρων στάθμευσης . Δεν επιτρέπεται η χρήση της πρασιάς για στάθμευση αυτοκινήτων παρά μόνο για στάση. Οι κοινόχρηστοι χώροι στάθμευσης θα διανεμηθούν ανάλογα με τον αριθμό των εργαζομένων της κάθε επιχείρησης.

Γ. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

- Η τοποθέτηση των κτιρίων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

Δ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Τα αρχιτεκτονικά στοιχεία και τα υλικά κατασκευής του Φέροντα οργανισμού , του κελύφους και της στέγασης μπορεί να είναι από προκατασκευασμένα στοιχεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ,ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ , ΧΩΡΩΝ, ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΑΥΤΩΝ

Άρθρο 7ο

Ο Φορέας Διαχείρισης διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να ρυθμίζει την κατεύθυνση πεζών και οχημάτων στους χώρους του Βιοτεχνικού Πάρκου και να μεριμνά για όλα τα ανακύπτοντα προβλήματα κυκλοφορίας συνεργαζόμενος με αρμόδιες τοπικές αρχές.

Άρθρο 8ο

8.1 Επιτρέπεται η στάθμευση οχημάτων μόνο σους ειδικά διαμορφωμένους χώρους σταθμεύσεως με μέγιστο χρόνο παραμονής (8) οκτώ ώρες. Η φόρτωση και εκφόρτωση προϊόντων ή πρώτων υλών ή μεταφορά υλικών κλπ πρέπει να διενεργείται κατά τρόπο που θα διασφαλίζει την καθαριότητα των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χωρών.

8.2 Οι χώροι πρασίνου και οι χώροι εξωραϊσμού θα διαμορφώνονται βάσει υποχρεωτικώς τηρουμένων προδιαγραφών καθοριζομένων από τον Φορέα Διαχείρισης.

Η συντήρηση των χώρων πρασίνου και των λοιπών χώρων εξωραϊσμού του ΒΙΟ.ΠΑ. είναι υποχρεωτική για το σύνολο των εγκατεστημένων και των ιδιοκτητών γης.

8.3 Ο φωτισμός των χώρων και η τοποθέτηση πληροφοριακών ή διαφημιστικών πινακίδων εναπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Φορέα Διαχείρισης.

8.4 Εφόσον οι ιδιοκτήτες γης ή οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις επιθυμούν, μπορούν να περιφράξουν το οικόπεδο τους. Η ενέργεια αυτή πραγματοποιείται με δική τους δαπάνη και σύμφωνα με τις διατάξεις ΓΟΚ.

8.5 Δεν επιτρέπεται η χρήση των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων για άλλες χρήσεις πλην των αναφερομένων στα προηγούμενα άρθρα (κυκλοφορία πεζών και οχημάτων ,στάθμευση οχημάτων, χώροι πρασίνου , ειδικές εγκαταστάσεις) και των προσδιοριζόμενων στο οικείο Πολεοδομικό -Ρυμοτομικό Σχέδιο.

Άρθρο 9ο

9.1 Οι επιχειρήσεις καθώς και οι ιδιοκτήτες μη παραχωρημένης γης πρέπει να καταβάλλουν κάθε δυνατή επιμέλεια για να αποφεύγεται η πρόκληση (επαγωγή) ζημίας στους δρόμους του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων και να καταβάλλουν στο Φορέα Διαχείρισης ή στον αρμόδιο Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας αποζημίωση για κάθε ζημία που προξένησαν από αμέλεια σε δρόμους, χώρους στάθμευσης, χώρους πρασίνου , υπονόμους ,οχετούς, σωλήνες ύδρευσης και κρουνούς υδροληψίας για πυρόσβεση, καλώδια ηλεκτροδότησης και τηλεφωνιοδότησης και λοιπά δίκτυα και εγκαταστάσεις.

9.2 Οι επιχειρήσεις δεν επιτρέπεται να σχηματίζουν χώρους σκουπιδιών ή αχρήστων μέσα στα κτίρια ή έξω από αυτά. Όλα τα σκουπίδια και άχρηστα που πιθανώς σωρεύονται εντός των χώρων των επιχειρήσεων καθώς και όλα τα χρησιμοποιημένα κιβώτια (χάρτινα, ξύλινα, μεταλλικά, πλαστικά κ.λπ.) πρέπει να μεταφέρονται με μέριμνα της κάθε επιχείρησης εκτός του χώρου του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων αρχών. Γενικώς οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν τους χώρους των μονάδων τους καθαρούς και σε καλή κατάσταση και τάξη.

9.3 Κάθε επιχείρηση που εγκαθίσταται στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου υποχρεούται να συγκεντρώνει τα οικιακά και βιομηχανικά απορρίμματα μέσα σε κατάλληλα δοχεία στην καθορισμένη θέση, ώστε να είναι ευχερής η συλλογή αυτών από την υπηρεσία αποκομιδής των απορριμμάτων. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να μεριμνά για την με δική της δαπάνη αποκομιδή βιομηχανικών απορριμμάτων μεγάλου όγκου ή οχληρής φύσεως, συμμορφούμενη με τις υποδείξεις του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου και επιβαρυνόμενη πιθανά με πρόσθετα τέλη αποκομιδής αυτών.

9.4 Κάθε επιχείρηση της οποίας τα βιομηχανικά απόβλητα απαιτούν είδος Καθαρισμού διαφορετικό από το βιολογικό, υποχρεούται να προβαίνει στον καθορισμό αυτό με δικά της μέσα βάσει των ισχυουσών διατάξεων. Η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης γίνεται κατόπιν έγκρισης του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου εφ' όσον η σύνθεση των αποβλήτων είναι συμβατή με την Μ.Β.Κ. του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου διαπιστώσει ότι η κάθε είδους όχληση, που προκαλείται από εγκατεστημένη στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου επιχείρηση είναι υπερβολική, ή σε περίπτωση που μετά την έναρξη της λειτουργίας της επιχειρήσεως ανακύψουν προβλήματα προκλήσεως υπερβολικής οχλήσεως από αυτήν, έχει το δικαίωμα να επιβάλλει στην επιχείρηση αυτή την λήψη των αναγκαίων μέτρων για την άρση της οχλήσεως με δαπάνες της επιχείρησης. Σε περίπτωση δε μη συμμορφώσεως ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου δύναται να προτείνει στις αρμόδιες Υπηρεσίες ακόμη και την διακοπή λειτουργίας της επιχείρησης.

9.5 Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί επακριβώς τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς και να συμμορφώνεται άμεσα σε κάθε υπόδειξη των αρμοδίων για την τήρηση των υγειονομικών κανονισμών αρχών και του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων.

9.6 Απαγορεύεται απολύτως σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη στο ΒΙΟ.ΠΑ Ζερβοχωρίου επιχείρηση η ανόρυξη φρεάτων για την προμήθεια ύδατος ή η εκσκαφή απορροφητικών βόθρων χωρίς την έγγραφη άδεια του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου η οποία χορηγείται αφού προηγουμένως εξασφαλισθεί η απαιτούμενη έγκριση από τις οικείες Αρχές.

9.7. Απαγορεύεται απολύτως σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου επιχείρηση, ιδιοκτήτη κτιρίου ή τρίτο, να καταλαμβάνει, να περιφράσσει, μόνιμα ή προσωρινά δρόμους, πεζοδρόμια, κοινόχρηστους ή κοινόκτητους χώρους.

9.8. Απαγορεύεται απολύτως η τοποθέτηση αντικειμένων, πρώτων και βοηθητικών υλών, μηχανημάτων ή άλλων εγκαταστάσεων, στα πεζοδρόμια ή στους δρόμους ή στις πλατείες, που δημιουργούν κακή εικόνα, προβλήματα ασφαλείας ή εμποδίζουν τη διέλευση των πεζών και οχημάτων. Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη παλαιών οχημάτων στους δρόμους και τις πλατείες του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερ-

βοχωρίου όπως επίσης και μόνιμη στάθμευση σε αυτούς τους χώρους.

9.9 Κάθε επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να τηρεί τον ισχύοντα κανονισμό ασφαλείας.

Άρθρο 10ο

10.1 Ο Φορέας Διαχείρισης διατηρεί το δικαίωμα να καθορίσει την θέση και τον τρόπο προβολής των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και να τοποθετήσει πληροφοριακά σήματα ή πινακίδες μόνο στους ιδιόκτητους χώρους κάθε επιχείρησης.

10.2 Επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων ή σημάτων ενδεικτικών του ονόματος των επιχειρήσεων μόνο στους ιδιοκτήτους χώρους κάθε επιχείρησης.

10.3 Η παράβαση κάποιας από τις παραπάνω υποχρεώσεις των επιχειρήσεων όπως αυτές ορίζονται στα άρθρα 8 και 9 παρέχει το δικαίωμα στο Φορέα Διαχείρισης να προβεί στην άρση της παραβιάσεως με δαπάνες του παραβάτη.

10.4 Τυχόν παράβαση οποιαδήποτε από τις παραπάνω διατάξεις παρέχει το δικαίωμα στο Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου. να καταγγείλει την παράβαση στις αρμόδιες αρχές, να καλέσει τον παραβάτη να θεραπεύσει την παράβαση και σε περίπτωση μη συμμορφώσεως αυτού να προβεί ο ίδιος ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίου είτε στη θεραπεία της παραβάσεως με δαπάνες του παραβάτη, είτε στην επιβολή του μέτρου της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας της επιχειρήσεως του παραβάτη μέχρι συμμορφώσεως αυτού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟ.ΠΑ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΕΣΤΙΜΕΝΩΝ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ . ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΑΥΤΟΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ , ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ . ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ . ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΒΕΠΕ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ.

Άρθρο 11ο

11.1 Στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων παρέχονται για την εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων σε αυτό επιχειρήσεων, από το Φορέα Διαχείρισης, από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας ή από εξουσιοδοτημένα νομικά πρόσωπα από το Φορέα Διαχείρισης, οι εξής υπηρεσίες:

α. Διοίκηση,

β. Καθαριότητα, φωτισμός και εξωραϊσμός των κοινοχρήστων χώρων (στεγασμένων και υπαιθρίων),

γ. Υδροδότηση (ύδρευση επιχειρήσεων, υδροληψία για πυρόσβεση στις οδούς ΒΙΟ.ΠΑ.) και

δ. Επεξεργασία και διάθεση λυμάτων.

11.2 Οι επιχειρήσεις καθώς και οι ιδιοκτήτες μη παραχωρημένης γης είναι υποχρεωμένοι να αποδεχθούν τις υπηρεσίες που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του παρόντος καταβάλλοντας στον Φορέα Διαχείρισης ή στους άνω τρίτους τις αναλογούσες δαπάνες οι οποίες καθορίζονται για την κάλυψη των δαπανών παροχής των υπηρεσιών αυτών.

Ειδικότερα οι δαπάνες κάθε επιχείρησης για την παροχή των υπό στοιχείων α. και β. υπηρεσιών επιμερίζονται αναλογικά με βάση την αναλογία της επιφάνειας του οικοπέδου κάθε επιχείρησης όπως προκύπτει από τις οικείες συμβάσεις περιλαμβανομένου του δικαιώματος επιλογής προς την συνολική επιφάνεια του ΒΙΟ.ΠΑ. Για την υδροδότηση ισχύει ο σχετικός κανονισμός υδροληψίας ενώ το αντίτιμο του καταναλισκόμενου νερού το οποίο βαρύνει την κάθε επιχείρηση, καταβάλλεται στο Φορέα ή στους κατά τα ανωτέρω τρίτους. Σε ότι αφορά τις δαπάνες των υπηρεσιών επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων αυτές επιμερίζονται με βάση την ποσότητα και ποιότητα των αποβλήτων δυνάμενες να αναθεωρούνται ετησίως.

Η αναθεώρηση αυτή είναι υποχρεωτική για τους εγκατεστημένους και τους ιδιοκτήτες γης μέχρις ότου τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του παρόντος δικαστήρια επί των τυχών αντιρρήσεων τους χωρίς να δικαιούνται να αρνηθούν την καταβολή των δαπανών αυτών. Σημειώνεται ότι οι εκδιδόμενοι από το Φορέα Διαχείρισης λογαριασμοί καθώς και τα αντίγραφα τους αποτελούν πλήρη απόδειξη των οφειλών των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και των ιδιοκτητών γης.

Η συμμετοχή των ιδιοκτητών μη παραχωρημένης γης στις δαπάνες υπολογίζεται με βάση μειωμένους συντελεστές που καθορίζει με απόφαση του ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων.

Αποκλείεται η προσφυγή σε ασφαλιστικά μέτρα εκ μέρους των εγκατεστημένων και των ιδιοκτητών γης παραιτουμένων παντός σχετικού δικαιώματος τους.

Άρθρο 12ο

Η εγκατάσταση και λειτουργία στο ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων αρχών ή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας που ολοκληρώνει τον κύκλο των παρεχόμενων προς τις επιχειρήσεις και το προσωπικό το απασχολούμενο σε αυτές υπηρεσιών και διευκολύνσεων ανάγεται στην γενικότερη μέριμνα του Φορέα Διαχείρισης ο οποίος πάντως δε δεσμεύεται σε καμία περίπτωση χρονικά για την υλοποίηση τους.

Άρθρο 13ο

Το αντίτιμο του καταναλισκόμενου από τις επιχειρήσεις ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου καθώς και τα τέλη τηλεφωνικών συνδιαλέξεων με τις τυχόν ισχύουσες κατά περίπτωση πάγιες επιβαρύνσεις βαρύνουν τις επιχειρήσεις και καταβάλλονται από αυτές απευθείας στον οργανισμό ή επιχείρηση που παρέχει τις υπηρεσίες αυτές.

Άρθρο 14ο

14.1 Οι δαπάνες οι οποίες βαρύνουν τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και τους ιδιοκτήτες γης καθορίζονται ως εξής:

α. Δαπάνες συντήρησης, ασφάλισης, βελτίωσης και επισκευής εγκαταστάσεων, δικτύων, κοινοχρήστων χώρων κ.λπ.

β. Δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης του Κεντρικού Συστήματος Καθαρισμού Λυμάτων και Βιομηχανικών αποβλήτων καθώς και της τελικής διάθεσης αυτών.

γ. Δαπάνες για την τοποθέτηση και συντήρηση τυποποιημένων πλαισίων ή στοιχείων ανάρτησης πληροφοριακών ή διαφημιστικών πινακίδων.

δ. Γενικά έξοδα διοίκησης και διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. (αμοιβές προσωπικού, εργοδοτικές εισφορές).

ε. Κάθε άλλη μη ρητά κατονομαζόμενη κοινόχρηστη δαπάνη που έχει σχέση με τον ευπρεπισμό, τη λειτουργικότητα και την ασφάλεια του ΒΙΟ.ΠΑ.

14.2 Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις καθώς και οι ιδιοκτήτες μη παραχωρημένης γης οφείλουν να καταβάλλουν στο Φορέα Διαχείρισης ή στους άνω τρίτους το επιμεριζόμενο σε αυτές ποσό στην τακτή προθεσμία και με τον τρόπο που θα τους καθορίσει αυτός ή οι ως άνω τρίτοι.

Η επιβάρυνση των ιδιοκτητών μη παραχωρημένης γης προσδιορίζεται με βάση μειωμένους συντελεστές που καθορίζονται με απόφαση του Φορέα Διαχείρισης.

Κανένας δεν δικαιούται να αρνηθεί την καταβολή των δαπανών αυτών υποχρεούμενος προς αυτό μέχρι να αποφανθούν τα Δικαστήρια κατά το άρθρο 17 του παρόντος επί των τυχών αντιρρήσεων του. Σημειώνεται ότι οι εκδιδόμενοι από το Φορέα Διαχείρισης λογαριασμοί καθώς και τα αντίγραφα τους αποτελούν πλήρη απόδειξη των οφειλών των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και των ιδιοκτητών γης.

Αποκλείεται η προσφυγή σε ασφαλιστικά μέτρα εκ μέρους των εγκατεστημένων και των ιδιοκτητών γης παραιτουμένων παντός σχετικού δικαιώματος τους.

Άρθρο 15ο

Η ασφάλιση των κτιριακών εγκαταστάσεων κατά κινδύνων πυρκαγιάς, πλημμύρας, εκρήξεων είναι υποχρεωτική. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τους ιδιοκτήτες ή μισθωτές των χώρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟ.ΠΑ.. Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΒΙΟ.ΠΑ.

Άρθρο 16ο

Ο Φορέας Διαχείρισης μία φορά το χρόνο τουλάχιστο ασκεί έλεγχο στις εγκατεστημένες στο ΒΙΟ.ΠΑ. επιχειρήσεις. Ο έλεγχος αποσκοπεί στη διαπίστωση της τήρησης του παρόντος Κανονισμού , των συμβατικών υποχρεώσεων των επιχειρήσεων και την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας περί Βιομηχανικών Περιοχών.

Άρθρο 17ο

Διαφορές οι οποίες ανακύπτουν μεταξύ του Φορέα Διαχείρισης, των εγκατεστημένων στο ΒΙΟ.ΠΑ. επιχειρήσεων και των ιδιοκτητών γης και ανάγονται στην ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού ή σε ενδεχόμενα κενά αυτού λύνονται αποκλειστικά από τα δικαστήρια του Πολυγύρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΑΠΟΣΚΟΠΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΜΠΕ

Άρθρο 18ο

18.1 Οριακές τιμές ρυπαντικών φορτίων με την ισχύουσα νομοθεσία

Για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες που εγκαθίστανται πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

18.1.1 Επιτρεπόμενο όριο συγκέντρωσης σωματιδιακών εκπομπών: £100mg/Nm³ (Π.Δ. 1180/1981)

18.1.2 Εκπομπές αμιάντου £ 0,1 mg/ Nm³, εφόσον η παροχή απαερίων είναι $\geq$5000 m³/ώρα και το επιτρεπόμενο φορτίο αμιάντου στην ατμόσφαιρα $\geq$0,5 gr/ώρα (ΚΥΑ 8243/1113/91, άρθρο 3, παράγραφος 3β-ΦΕΚ 138/Β/8.3.1991)

18.1.3 Για τους υπόλοιπους αέριους ρύπους θα ακολουθείται το Π.Δ. 1180/1981

18.1.4 Βιομηχανικοί λέβητες: να τηρούνται οι διατάξεις της Υπ. Απ. 11294/1993 (ΦΕΚ 26413/1993) (για αέρια και υγρά καύσιμα) και της ΚΥΑ 11535/1993 ΦΕΚ 328Β/1993 (για στερεά καύσιμα)

18.1.5 Υγρά απόβλητα: δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που παράγουν απόβλητα από την παραγωγική τους διαδικασία. Η διάθεση των λυμάτων προσωπικού και των αποβλήτων καθαρισμού χώρων των βιομηχανικών-βιοτεχνικών μονάδων να γίνεται στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟ.ΠΑ. ,μετά από άδεια του Φορέα διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. και με όρους διάθεσης που θα προβλέπονται από το σχετικό κανονισμό του Φορέα. Επιπλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι για τη λειτουργία των επί μέρους βιομηχανικών μονάδων.

18.1.6 Στερεά και λασπώδη απόβλητα: η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να τηρούνται δε οι διατάξεις των πιο κάτω αποφάσεων, όπως αυτές ισχύουν

Υγ Δ/ξη Ειβ/301/10.2.1964 (ΦΕΚ 23/Β/14.2.1964) περί συλλογής αποκομιδής και διάθεσης στερεών απορριμμάτων.

ΚΥΑ 49541/1424//86 (ΦΕΚ 444/Β/86), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 29728/824/96 (ΦΕΚ 358/Β/96), περί στερεών μη τοξικών αποβλήτων και λασπών.

ΚΥΑ 72751/3054/84 (ΦΕΚ 665/Β/85), περί τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων.

ΚΥΑ 19744/454/88 (ΦΕΚ 166/Β/88), περί μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων.

Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: 89/369/ΕΟΚ, περί καύσης στερεών αποβλήτων.

Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

Ατμόσφαιρα: όπως καθορίζονται στις Π.Υ.Σ. 99/10.7.1987 (ΦΕΚ 135 Α) και Π.Υ.Σ 25/18.3.1988 (ΦΕΚ 52 Α)

Στερεά απόβλητα: Για τη διαχείριση και διάθεση των στερεών αποβλήτων και λασπών του ΒΙΟ.ΠΑ. να λαμβάνονται σχετικές άδειες από τις Νομαρχιακές Υπηρεσίες με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Για τις μέγιστες επιτρεπόμενες φορτίσεις των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι διατάξεις της Υ.Α. 80568/4225/ 22.3.1991(ΦΕΚ 641/Β/91) όπως ισχύει (εφαρμογή Οδηγίας 86/278/ΕΟΚ), περί μεγίστων επιτρεπόμενων φορτίσεων των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων.

Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/81, ΦΕΚ 293/Α/6.10.1981).

Ειδικά μέτρα

Αντιμετώπιση θορύβων

α. Οι επιχειρήσεις που ασκούν θορυβογόνες δραστηριότητες να στεγάζονται σε κτίρια με κατάλληλη ηχομό-

νωση .Μηχανήματα τα οποία από τη φύση τους δημιουργούν υψηλό θόρυβο (π.χ. αεροσυμπιεστές) ή κραδασμούς (π.χ. πρέσες) να τοποθετούνται σε κατάλληλα ηχομονωμένους κλωβούς ή να εφοδιάζονται με αντικραδασμικές βάσεις, κατά περίπτωση.

β. Σε κάθε περίπτωση να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που αναφέρονται στην παράγραφο 18.2.3. Προς τούτο θα διενεργούνται τακτικές μετρήσεις θορύβου από το Φορέα διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπόμενων ορίων ο Φορέας θα εισηγείται στις αρμόδιες υπηρεσίες την επιβολή πρόσθετων μέτρων προστασίας ή και διοικητικών κυρώσεων.

Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Όσες βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες έχουν εκπομπές σωματιδίων, καπνού και άλλων ειδικών αέριων ρύπων κατά τη λειτουργία τους είναι υποχρεωμένες να εγκαταστήσουν συστήματα συγκράτησης αυτών και να συμμορφώνονται με τη σχετική νομοθεσία.

β. Στους βιομηχανικούς καυστήρες πρέπει να γίνεται ρύθμιση και σωστή καύση ώστε οι εκπομπές να βρίσκονται στα επιτρεπόμενα όρια.

γ. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα από κάθε μονάδα που θα εγκαθίσταται εντός του ΒΙΟ.ΠΑ. για τον περιορισμό των οσμών, που ενδεχομένως προκαλούνται από τη λειτουργία τους.

Διαχείριση υγρών αποβλήτων

α. Οι εντός του ΒΙΟ.ΠΑ. μονάδες να διαθέτουν τα υγρά απόβλητα τους (λύματα προσωπικού και νερά πλύσης χώρων) στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟ.ΠΑ. μετά από άδεια του Φορέα διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. και με όρους διάθεσης που θα προβλέπονται από το σχετικό κανονισμό του Φορέα. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσπης με τα υγρά απόβλητα. Απαγορεύεται η απόρριψη λυμάτων των βιοτεχνικών μονάδων του ΒΙΟ.ΠΑ. σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (χείμαρρους, ρέματα) ή υπεδαφίως ή στο δίκτυο ομβρίων του ΒΙΟ.ΠΑ..

β. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων που προκύπτουν από τις αλλαγές λαδιών των μηχανημάτων , να γίνεται με μέριμνα της κάθε επιχείρησης και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην ΚΥΑ 98012/2001/96(ΦΕΚ 40/Β), μη επιτρεπόμενης της ανεξέλεγκτης απόρριψής τους στο περιβάλλον ή μαζί με τα λοιπά απόβλητα του εργοστασίου.

γ. Τα όμβρια νερά από κάθε εργοστασιακή μονάδα να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων του ΒΙΟ.ΠΑ.. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η διάθεση στο δίκτυο αυτό και απονέρων ασθενούς φορτίου (π.χ. απομαστεύσεις ατμολέβητων) μόνο ύστερα από σχετική άδεια του Φορέα διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. και εφόσον συντρέχουν ειδικοί λόγοι προς τούτο.

Διαχείριση στερεών αποβλήτων

Η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων κάθε μονάδας, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των αποφάσεων, που αναφέρονται στην παράγραφο 18.1.6 του παρόντος άρθρου.

18.3.5 Πρόληψη σεισμογενούς δράσεως

Δεδομένης της υψηλής σεισμικότητας της περιοχής εγκατάστασης του ΒΙΟ.ΠΑ. επιβάλλεται η λήψη των απαραιτήτων προφυλάξεων και μέτρων κατά τη μελέτη και κατασκευή των έργων εγκατάστασης των βιοτεχνικών μονάδων μέσα στο ΒΙΟ.ΠΑ..

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ ΒΙΟ.ΠΑ. ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Άρθρο 19ο

Οι οικονομικοί πόροι του Φορέα διαχείρισης ΒΙΟ.ΠΑ. προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών προς τις εγκαταστημένες επιχειρήσεις , από την αξιοποίηση της ακίνητης και κινητής περιουσίας ,από επιχορηγήσεις -ενισχύσεις και κάθε άλλο νόμιμο τρόπο.

Άρθρο 20ο

Η διαχειριστική περίοδος του Φορέα Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου. Εξαιρετικά η πρώτη διαχειριστική περίοδος θα αρχίσει από τη δημοσίευση του καταστατικού του Φορέα Διαχείρισης ΒΙΟ.ΠΑ. στο τεύχος Ανωνύμων εταιρειών της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII
ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 21ο

21.1 Ο Φορέα διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβοχωρίων είναι Ανώνυμη Εταιρεία Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα (ΜΚΟ) και λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η διοικητική διάρθρωση και στελέχωση του Φορέα Διαχείρισης προσδιορίζεται από τις ανάγκες του Πάρκου. Ο Φορέας Διαχείρισης ή οι εξουσιοδοτημένες από αυτόν υπηρεσίες ελέγχουν την εύρυθμη λειτουργία του ΒΙΟ.ΠΑ. , την ακριβή εκτέλεση και εφαρμογή από όλους τους υπόχρεους των διατάξεων του παρόντος κανονισμού, διαπιστώνουν τυχόν παραβάσεις και λαμβάνουν τα απαιτούμενα μέτρα.

Άρθρο 22ο

22.1 Ο Φορέας Διαχείρισης μπορεί να συστήνει μόνιμες ή κατά περίπτωση συμβουλευτικές επιτροπές προκειμένου να εξυπηρετήσει πιο αποτελεσματικά τη λειτουργία , τον έλεγχο και την ανάπτυξη του ΒΙΟ.ΠΑ..

22.2 Σε περίπτωση κατά την οποία, από αντικειμενικούς λόγους καθίσταται ανέφικτη η εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του παρόντος κανονισμού, τα θέματα που προκύπτουν ρυθμίζονται αναλόγως με απόφαση του Φορέα Διαχείρισης.

22.3 Εφόσον κατά τον χρόνο καταρτίσεως του Συμφώνου Εγκατάστασης υφίσταται αδυναμία εφαρμογής διατάξεων του Κανονισμού γίνεται ρητή μνεία αυτού και ρυθμίζονται στο εν λόγω σύμφωνο όλα τα θέμα τα που προκύπτουν.

22.4 Η τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού είναι καθολικώς υποχρεωτική τόσο από τις εγκαθισταμένες στο ΒΙΟ.ΠΑ. επιχειρήσεις καθώς και τους ιδιοκτήτες γης όσο και από τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους αυτών ανεξαρτήτως εάν ο Κανονισμός μνημονεύεται στις οικείες μεταβιβαστικές πράξεις ή το πρόγραμμα πλειστηριασμού ή την κατακυρωτική περίληψη.

Άρθρο 23ο

Ο παρών «Κανονισμός Λειτουργίας» είναι δυνατόν να τροποποιείται ύστερα από πρόταση του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ζερβιοχωρίου σύμφωνα με τη διάταξη της παρ.1 του άρθρου 12 του Ν. 2545/1997.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 2005

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΥΚΑΣ

Αριθ. 3605 (2)

Τροποποίηση συστατικής πράξης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Καλλιθέας Νομού Δωδεκανήσου (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 1069/1980 «Περί κινήτρων για την ίδρυση των ΔΕΥΑ».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2307/1995 «Περί προσαρμογής νομοθε-σίας αρμοδιότητας ΥΠΕΣΔΔΑ».
4. Τις όμοιες του Ν. 2503/1999.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 1 του Ν. 3274/2004.
6. Την αριθμ. 36/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.
7. Την αριθμ. 36/2005 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δήμου Καλλιθέας (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.).
8. Την αριθμ. 4699/Β/29.8.1997 (ΦΕΚ 891/τ. Β΄/9.10.1097) απόφαση του Γε-νικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Γενικής Δ/νσης της Περιφέρειας στο Νομό Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της συστατικής πράξης της Δημοτικής Επιχεί-ρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Καλλιθέας (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.), η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1780/τ. Β΄/24.9.1999 και προστίθενται τα ακόλουθα:

Α) Διεύρυνση Σκοπού

Τη διεύρυνση του σκοπού της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.) Δήμου Καλλιθέας και συγκεκριμένα τη μετάβαση της άρδευσης που βρίσκεται στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Καλλιθέας.

Β) Περιουσιακά Στοιχεία

Από τη διεύρυνση των αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Καλλιθέας (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.) και τη μεταβίβαση της άρδευσης μεταβιβάζονται στην Δημοτική Επιχείρήση Ύδρευσης και Αποχέτευ-σης Καλλιθέας (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.) τα έργα άρδευσης της περιοχής αρμοδιότητας της επιχείρησης, τα οποία εκτελέστηκαν ή θα εκτελεσθούν με βάση εγκεκριμένες μελέτες καθώς και όλες οι εγκαταστάσεις άρδευσης.

γ) Πόροι

Στα έσοδα της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Καλλιθέας (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.) από τη μεταβίβαση της άρδευσης, συμπεριλαμβάνονται και τα τέλη άρδευσης.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλλιθέας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αριθμ. 271/1999 καθώς και η υπ. αρ. 8308/24.8.1999 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1780/24.9.1999.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 23 Μαρτίου 2005

Με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΡΙΖΟΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ